

АКТ  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

29 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Варганова В.А.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 107, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 25.12.2015г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом N К40/2 от "1" марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги  
и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме N 40/2, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.  
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
<b>Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома</b>					<b>4 220 360,66</b>
<b>1</b>	<b>Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:</b>				<b>2 018 838,96</b>
<b>1.1.</b>	<b>Услуги специализированных организаций:</b>				<b>553 380,00</b>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	31 400,00	376 800,00
	- обслуживание системы автоматике насосной станции ХВС	ежемесячно	услуга	3 500,00	42 000,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	8 190,00	98 280,00
	- диспетчеризация систем противопожарной защиты (интернет связь)	ежемесячно	услуга	400,00	4 800,00

1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				467 707,15
1	Укрепление ограждающих конструкций переходных лоджий, подъезд №2, переходная лоджия, эт. 10,12	шт.	2	61 900,00	123 800,00
2	*Текущий ремонт окон и дверей, МОП	шт.	201	39,94	8 027,04
3	Косметический ремонт стен и потолков, подъезд №3, эвакуационная лестница, эт. 1-8	кв.м	574,2	341,01	195 807,20
4	Замена канатоповодящего шкива лифтовой лебедки, подъезд №2, грузопассажирский лифт	шт.	1	52 304,81	52 304,81
5	Окраска урн, придомовая территория	шт.	6	87,50	525,00
6	Установка ограждающих столбиков, подъезд №3	шт.	3	965,33	2 896,00
7	*Герметизация кладочных швов	мест	2	6 000,00	12 000,00
8	Окраска фасада	мест	1	6 431,86	6 431,86
9	Ремонт пандуса	мест	1	2 572,00	2 572,00
10	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв.м	0,36	416,67	150,00
11	Косметический ремонт стен, подъезд №3, эт. 1,2, лестница	мест	2	565,50	1 131,00
12	Замена кранов системы ХВС	шт.	3	417,32	1 251,96
13	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	мест	2	120,17	240,34
14	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	327,60	655,20
15	*Замена кранов системы ГВС	шт.	18	650,01	11 700,14
16	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	2	709,57	1 419,14
17	*Ремонт/замена участка трубопровода системы отопления	мест	1	336,48	336,48
18	Замена участка системы канализации	мест	2	492,79	985,58
19	Ремонт системы ливневой канализации	мест	12	60,95	731,37
20	Ремонт трубопровода канализации	мест	9	146,99	1 322,95
21	Замена ламп освещения	шт.	362	78,64	28 465,93
22	Ремонт корпуса электрического щита	шт.	1	63,75	63,75
23	Замена отводного блока лифтовой лебедки	шт.	1	3 624,00	3 624,00
24	Замена зеркала в кабине лифта, подъезд №1	шт.	1	2 459,05	2 459,05
25	Замена пожарных рукавов	шт.	1	1 140,80	1 140,80
26	Окраска газонного ограждения	пог.м	60	9,36	561,53
27	Ремонта ограждающих столбиков	шт.	1	32,00	32,00
28	Установка ограждающих столбиков	шт.	4	1 440,56	5 762,23
29	Ремонт/замена блока питания сетевого коммутатора сети интернет	шт.	1	243,79	243,79
30	Ремонт/замена сетевого коммутатора сети интернет	шт.	1	966,00	966,00
31	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	1	100,00	100,00

1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				997 751,81
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				572 769,56
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	43 829,77	525 957,28
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	45 759,14	45 759,14
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 053,14	1 053,14
3	Содержание придомовой территории:				936 965,44
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	73 379,49	880 553,87
3.2.	Дополнительная механизированная уборка территории от снега	по мере необходимо сти	услуга	38 000,00	38 000,00
3.3.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимо сти	услуга	7 011,57	7 011,57
3.4.	Очистка кровли от снега и наледи	по мере необходимо сти	услуга	11 400,00	11 400,00
4	Содержание мест общего пользования:				691 786,70
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	56 719,00	680 627,99
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимо сти	услуга	11 158,71	11 158,71

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **4 220 360,66 (четыре миллиона двести двадцать тысяч триста шестьдесят) руб. 66 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.  
(должность, ФИО)

Заказчик - Председатель Совета дома Варганов В.А.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)